केनरा बैंक Canara Bank कोथरुड शाखा

ताबा नोटीस
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,
खालील सही करणार हे **कॅनरा बँक, कोथरुड शाखा** द सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२, (अॅक्ट ५४ चे २००२) नुसार अधिकृत अधिकारी असून, त्यांना कलम १३(१२) सह, द सेक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे नियम ३ प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये त्यांनी **दिनांक १८.१२.२०२१** रोजी कर्जदार **श्री. दत्तात्रय पिराजी बेळगावकर आणि सौ. स्नेहल दत्तात्रय बेळगावकर**, यांना मागणी नोटीस पाठवून नोटीसीत नमूद केलेली रक्कम **रु. २४,३४,०३१/- (अक्षरी रुपये- चोवीस लाख चौतीस हजार एकतीस फक्त)** (दिनांक १४/०७/२०१९ पर्यंत) ही नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत परतफेड करण्याची मागणी केली होती.
कर्जदार यांना सदर रकमेची परतफेड करण्यात अपयश आल्याने, कर्जदार यांना त्याचप्रमाणे तमाम लोकांना नोटीस देण्यात येते की, खालील सही करणार यांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा सेक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील कलम १३(४) च्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार **दिनांक ८ मार्च २०२२** रोजी **प्रतिकात्मक** ताबा घेतलेला आहे.
उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सुरक्षीत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी सदर कायद्यामधील सब सेक्शन (८) च्या सेक्शन १३ मधील तरतुदींनुसार कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्याकरीता सदर नोटीस.
तमाम लोकांना व विशेषत: कर्जदार यांना याद्वारे ताकीद देण्यात येते की, सदर मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करु नये व केल्यास सदरचा व्यवहार हा **कॅनरा बँक कोथरुड शाखा यांच्या रु. २४,३४,०३१/- (अक्षरी रुपये- चोवीस लाख चौतीस हजार एकतीस फक्त)** (दिनांक १४/०७/२०१९ पर्यंत) व त्यानंतरच्या व्याजाच्या बोज्यास अधीन राहील.
बँकेकडे गहाण असलेल्या व बँकेने ताबा घेतलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सर्व तदंगभुत वस्तु आणि मालमत्ता : कळज, तालुका फलटण, जिल्हा सातारा, येथील प्लॉट नं. १२, गट नं. १३९, हिस्सा नं. ०३ यांसी एकुण क्षेत्र ०२ हे आर येथील प्रकल्प क्रिष्णा सिटी मधील बंगलो नावे कनक वन, तळ मजला, बंगल्याचे क्षेत्र ७४२.१३ चौ. फुट ६८.९४ चौ. मी कार्पेट क्षेत्र (जिन्यासह) या मिळकतीचे ईएमटी.
यांसी चतु:सिमा :
पुर्वेस : बडेखान मुळीकवाडी रस्ता,
दक्षिणेस : घाट नं. १३९/१
पश्चिमेस : घाट नं. १३९/३ आणि संजय मोरे आणि इतर यांची रहिवासी जमीन
उत्तरेस : घाट नं. १३९/१, घाट नं. १४१ ची रहिवासी जमीन

दिनांक : ०८/०३/२०२२
स्थळ : फलटण, सातारा

अधिकृत अधिकारी,
कॅनरा बँक

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य

यूको बैंक UCO BANK
(भारत सरकारचा उपक्रम)
डेक्कन जिमखाना, पुणे.

(नियम ८ (०१)) ताबा नोटीस
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,
खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, **युको बँक, डेक्कन जिमखाना शाखा** यांनी सेक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट २००२ (२००२ मधील नं. ५४) यांना प्राप्त झालेल्या नियम ३, कलम क्र. १३(१२) अन्वये सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार **कर्जदार श्री. निलेश दिलीप कोंढरे आणि सौ. स्वाती निलेश कोंढरे** यांना नोटीसीत नमूद केलेली दि. ३०/११/२०२१ रोजी थकबाकी रक्कम **रुपये ४५,८३,२४७.१० (पंचेचाळीस लाख त्र्याऐंशी हजार दोनशे सत्तेचाळीस रुपये दहा पैसे फक्त) (दि. २९/११/२०२१ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट) + दि. ३०/११/२०२१ पासूनचे व्याज आणि इतर अनुषंगीक खर्च इ.** ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, मागणी नोटीसीने **दि. १६/१२/२०२१** रोजी बँकेने त्यांना केली होती.
परंतु कर्जदार यांनी आज अखेर नोटीशीमध्ये केलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त कर्जदार/हमीदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सेक्युरिटी इन्टरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम २००२ कलम १३ मधील उप कलम ४ व नियम ८ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खाली सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली उल्लेखलेल्या मिळकतीचा **प्रतिकात्मक ताबा दिनांक ११ मार्च २०२२ रोजी** घेतला आहे.
उपरोक्त कर्जदार/हमीदार व तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार बँकेच्या संमतीशिवाय करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील **युको बँक, डेक्कन जिमखाना शाखा** यांचा दि. ३०/११/२०२१ रोजी थकबाकी रक्कम **रुपये ४५,८३,२४७.१० (पंचेचाळीस लाख त्र्याऐंशी हजार दोनशे सत्तेचाळीस रुपये दहा पैसे फक्त) (दि. २९/११/२०२१ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट) + दि. ३०/११/२०२१ पासूनचे व्याज आणि इतर अनुषंगीक खर्च इ.** वजा काही परतफेड असल्यास हा बोजा अबाधित राहील.
उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सुरक्षीत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी सदर कायद्यामधील सेक्शन १३(८) मधील तरतुदींनुसार कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्याकरिता सदर नोटीस.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका मावळ, जि. पुणे गाव मौजे जांभुळ (बु।।) स.नं. ३०८+३०९+३३८+३३९ येथील ''व्हिजन सिटी'' मधील ''एन'' बिल्डींगमधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०६ यांसी क्षेत्र ९६२.४० चौ.फू. म्हणजेच ८९.४०६ चौ.मी. ही श्री. निलेश दिलीप कोंढरे आणि सौ. स्वाती निलेश कोंढरे यांचे नावे असलेली मिळकत यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : **पुर्वेस** : एम बिल्डींग, **पश्चिमेस** : जिना, **उत्तरेस** : फ्लॅट नं. ४०५, **दक्षिणेस** : बागेचे क्षेत्र.

दिनांक : ११/०३/२०२२
स्थळ : पुणे

स्वैर भाषांतर तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य.

अधिकृत अधिकारी
(युको बँक)

दि पंढरपूर अर्बन को-ऑप. बँक लि.

प्रधान कार्यालय : ४१६३ (ब), प्रशासकीय भवन, नवीपेठ, पंढरपूर ४१३३०४ जि. सोलापूर.
फोन.: (०२१८६) २२८४८४, २२३४८४. इमेल: recovery@pandharpurbank.com

जाहिर निवेदन

दि पंढरपूर अर्बन को ऑप बँक लि., शाखा कोथरूड तर्फे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी जाहीर निवेदन देतो कि, पुणे महानगरपालिका हद्दीमधील मौजे कोथरूड येथील स.नं. १४८/१,२,३ या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारत क्र ई-२ न्युफ्रेंड्स को ऑप सोसायटीमधील सदनिका (flat) नं २६ क्षेत्र ३८ चौ.मी. कारपेट **श्री.फकिरा रामचंद्र साबळे** यांनी नोंदणीकृत गहाण खताने **दि पंढरपूर अर्बन को ऑप बँक लि शाखा कोथरूड** यांना तारण दिलेला आहे. सदर प्रॉपर्टी संदर्भात कोणीही कोणत्याही प्रकारचा खरेदी विक्री, गहाण, दान, तारण, लोन, बोजा अथवा भाडे करार अशा प्रकारचा व्यवहार व इतर कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क प्रस्थापित करण्यास बँकेची सक्त मनाई आहे. सदर प्रॉपर्टी संदर्भात कोणाची काही तक्रार असल्यास जाहीर निवेदन दिल्यापासून १४ दिवसाच्या आत **दि पंढरपूर अर्बन को ऑप बँक लि शाखा पौड रोड कोथरुड ४११०३८** या ठिकाणी संपर्क साधावा.

दि. १४.०३.२०२२

आदेशावरून
विशेष विक्री व वसुली अधिकारी
दि पंढरपूर अर्बन को ऑप बँक लि

हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

HeroHousing Finance

नोंद. कार्यालयः 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - 110057,
फो.: 011 49267000, टोल फ्री क्र.: 1800 212 8800,
ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाईटः www.herohousingfinance.com CIN: U65192DL2016PLC30148

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केल्यानुसार एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात खाली नमूद कर्जदारांना सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खाली नमूद रक्कम अधिक खाली नमूद दिनांकापासूनचे व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्के, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेचा दिनांक / मागणी सूचनेनुसार रक्कम	ताबा दिनांक
HHFPUNHOU19000004212 आणि HHFPUNIPL19000004408	ज्ञानेश्वर जगन्नाथ राठोड आणि गीता ज्ञानेश्वर राठोड	30/11/2021, दि. 30/11/2021 रोजी रु. 29,14,598/-	11/03/2022

अनामत मत्ता / अचल मालमत्ता / तारण मालमत्तांचे वर्णनः सदनिका क्र. 8, दुसरा मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 516 चौ.फू. म्हणजे 47.95 चौ.मी., बिल्डींग क्र. 2, अजिंक्य नगर बी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्वे क्र. 25/6/3/1, हिंगणे खुर्द, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र. चतुःसीमाः उत्तरेस - ओढा, पूर्वेस - सदर सर्वे क्र. मधील उर्वरित भाग, दक्षिणेस - अजिंक्य नगरची बिल्डींग, पश्चिमेस - स.क्र. 25/6/3/1.

दिनांकः 15-03-2022
स्थानः पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
हीरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

पेगॅसस अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS

55-56, पाचवा मजला, फ्री प्रेस हाउस,
नरीमन पॉईन्ट, मुंबई- 400021. फोन क्र.: 022-6188 4700
ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, **पेगॅसस अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (पीएआरपीएल)** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 29/09/2021 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणकार 1) श्री अमित बबन काटे 2) श्रीमती राजश्री अमित काटे** यांना सदर सूचनेत नमूद **दि. 10/09/2021 नुसार रक्कम रु. 1,53,73,932.06/- (रुपये एक कोटी त्रेपन्न लक्ष त्र्याहत्तर हजार नऊशे बत्तीस आणि सहा पैसे फक्त)** चा दि. 11/09/2021 पासूनच्या पुढील व्याज, शुल्के, खर्च व अधिभारांसह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
याशिवाय आरबीएल बँक लि. यांनी सर्फेसी अधिनियमातील तरतुदींतर्गत **दि. 31/03/2021** रोजीच्या अभिहस्तांकन करारान्वये वरील कर्ज खात्यामधील संपूर्ण थकबाकी तीमधील हक्क, मालकी हक्क व हितसंबंधांसह **पेगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट - I (पेगॅसस)** चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणाऱ्या **पेगॅसस अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** यांच्या नावे अभिहस्तांकित केली आहे.
कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणकार थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा **दि. 12/03/2022 रोजी** ताबा घेतलेला आहे.
कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणकार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **पेगॅसस च्या दि. 10/09/2021 नुसार रु. 1,53,73,932.06/- (रुपये एक कोटी त्रेपन्न लक्ष त्र्याहत्तर हजार नऊशे बत्तीस आणि सहा पैसे फक्त)** अधिक दि. 11/09/2021 पासूनच्या पुढील व्याज, शुल्के, खर्च व अधिभार एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.
सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदरअधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तांचे वर्णन

अनामत मत्तेचे तपशीलः बंगला क्र. 2, गणाधीश एम्पायर, स.क्र. 1484 (काही भाग) आणि 1485 (काही भाग), स.क्र. 183 (काही भाग), काटेनगर, पिंपळे सौदागर, पुणे- 411 027, **चतुःसीमाः पूर्वेस-** मोकळी जागा, **दक्षिणेस-** मोकळी जागा, **पश्चिमेस-** बंगला, **उत्तरेस-** बंगला.

दिनांकः 12/03/2022
स्थानः पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
पेगॅसस अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(पेगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-I चे विश्वस्त)

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की आमचे अशील श्री तेजराज गणपतराव पाटील (मे. तेजराज प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स), कार्यालयः 301, तिसरा मजला, करण तेज बोनिता, वसंतराव देशमुख पथ, घोले रोडच्या पलिकडे, शिवाजीनगर, पुणे 411005 (**'फर्म'**) सह बांधकाम अर्थसहाय्यासाठी व्यवहार करत आहेत. यासाठी आमचे अशील खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या मालकी हक्काबाबत चौकशी करत आहेत (यापुढे **'सदर मालमत्ता'** असा उल्लेख करण्यात येईल)
कोणत्याही व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा सदर मालमत्तेबाबत किंवा तिच्या काही भागाबाबत वारसा, समभाग, विक्री, तारण, लीझ, उजर, लायसन्स, भाडेपट्टी, बक्षीस, सदस्यता ताबा, हस्तांतरण, विनिमय, शपथ, भार, ट्रस्ट, वहिवाट, अभिहस्तांकन, टाच, प्रलंबित वाद, आरक्षण, भागीदारी, कौटुंबिक तरतुद, सेटलमेंट, देखभाल आदेश किंवा न्यायालयाचा आदेश, विकास हक्क, एफएआर, उपभोग याद्वारे किंवा दायित्व, वचन किंवा मागणी किंवा कोणत्याही प्रकारचा बोजा किंवा सामंजस्य करार, करार किंवा कंत्राट इ. असल्यास त्यांनी सदर मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भातील त्यांच्या हक्काच्या आधारार्थ कागदोपत्री पुराव्यासह सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या पत्त्यावर व ईमेल आयडीवर कळवावे, अन्यथा सदर जमिनीच्या संदर्भातील भविष्यातील असा कोणताही व्यवहार/ हस्तांतर असे दावे विचारात न घेता करण्यात येईल आणि असे सर्व दावे व मागण्या सोडून देण्यात आलेल्या आहेत, समर्पित केलेल्या आहेत, त्यागण्यात आलेल्या आहेत, बंधमुक्त करण्यात आलेल्या आहेत आणि आमच्या अशिलावर बंधनकारक नाहीत आणि/किंवा आमच्या अशिलांच्या मालकी हक्क, हितसंबंध, अधिकार इ. शी संबंधित सर्व मानस व उद्देशांसाठी अडखळण ठरणार नाहीत आणि पुढे कुठलाही उल्लेख न करता ती मालमत्ता विघ्नरहित व विक्रीयोग्य आहे असे समजण्यात येईल.

वर नमूद मालमत्तेचे वर्णन (सदर मालमत्तेचे वर्णन)

मालमत्ता कार्डनुसार फायनल प्लॉट क्र. 617बी (टीपीएस-1 फायनल भांबुर्डा), सीटीएस क्र. 1231बी, क्षेत्रफळ सुमारे 839.71 चौ.मी. आणि वास्तविक वास्तविक क्षेत्रफळ सुमारे 882.57 चौ.मी., सर्वे क्र. 66, भांबुर्डा गाव (शिवाजी नगर), पुणे, तालुका पुणे शहर, जिल्हा पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे च्या हद्दीत, उप-नोंदणी तालुका पुणे शहर आणि पुणे शहर महानगर पालिका, यापुढे ''सदर जमीन'' असा उल्लेख करण्यात येईल, सोबत तेथील सर्व संरचना.
चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः
पूर्वेस - फायनल प्लॉट क्र. 618;
पश्चिमेस - फायनल प्लॉट क्र. 617ए;
उत्तरेस - फायनल प्लॉट क्र. 616; आणि
दक्षिणेस - भांडारकर इंस्टीट्युट रोड.

आज दि. 15 मार्च, 2022 रोजी

दावे व आक्षेप येथे पाठवावेतः
अॅडव्होकेट धीरज जैन, व्यवस्थापकीय भागीदार
डी एम असोशिएट्स,
107, पहिला मजला, विकास बिल्डींग, 11,
एनजीएन वैद्य मार्ग, फोर्ट, मुंबई-400 001.

---

accelya

अॅक्सेलिया सोल्युशन्स इंडिया लिमिटेड

सीआयएन नं.: एल७४१४०पीएन१९८६पीएलसी०४१०३३
नोंदणीकृत कार्यालय : अॅक्सेलिया एनक्लेव्ह, ६८५/२बी आणि २ सी, पहिला मजला, सातारा रोड पुणे-४११०३७.
फोन : +९१ २० ६६०८३७७७ **फॅक्स :** +९१ २० २४२३ ६३९ **ई-मेल:** info@accelya.com **संकेतस्थळ :** w3.accelya.com

पोस्टल बॅलेट सूचना

कंपनीज् अॅक्ट, २०१३ ('दि अॅक्ट') चे सेक्शन ११० आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी रुल्स २० आणि २२ (मॅनेजमेंट अॅण्ड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ (त्यातील कोणतीही / कोणत्याही दुरुस्ती / दुरुस्त्यांसह), सिक्युरिटीज अॅण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया च्या रेग्युलेशन ४४ (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५, दुरुस्त केल्यानुसार (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स), एमसीए जनरल सर्क्युलर नंबर्स १४/२०२० दि. ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दि. १३ एप्रिल, २०२०, २२/२०२० दि. १५ जून, २०२०, ३३/२०२० दि. २८ सप्टेंबर, २०२० आणि ३९/२०२०, दि. ३१ डिसेंबर २०२० आणि २०/२१, दि. ८ डिसेंबर, २०२१ आणि सेबी सर्क्युलर्स सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएमडी१ / सीआयआर /पी/२०२०/७९ दि. १२ मे २०२० आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दि. १५ जानेवारी, २०२१ (एकत्रित उल्लेख 'सर्क्युलर्स' असा) यानुसार अॅक्सेलिया सोल्युशन्स इंडिया लिमिटेड ('दि कंपनी') यांच्या सभासदांची पुढे नमूद केल्यानुसार, दूरस्थ ई-मतदान पध्दतीने पोस्टल बॅलेटद्वारे सर्व साधारण ठरावाद्वारे मान्यता घेण्यासाठी यानुसार सूचना देण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	ठरावाचा प्रकार	तपशील
१.	सर्व साधारण	श्री. जेम्स डेव्हिडसन यांची कंपनीचे अ-कार्यकारी अ-स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्त करण्यास मान्यता घेणे

सदर परिपत्रकांतील तपशील कंपनीने पोस्टल बॅलेट सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह शुक्रवार ११ मार्च, २०२२ रोजी, ४ मार्च, २०२२ रोजी (कट-ऑफ डेट ला) कंपनीचे समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांना ई-मेल द्वारा पाठवला आहे. मतदानाचा अधिकार कट-ऑफ डेट ला सभासदांच्या नावावर असलेल्या समभागांच्या पेड-अप किमतीनुसार निश्चित करण्यात येईल. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट ला कंपनीची सभासद नाही तिने ही सूचना फक्त माहीतीसाठी आहे असे समजावे.
परिपत्रकानुसार, पोस्टल बॅलेट सूचना आणि पोस्टल बॅलेट फॉर्मसह प्रि-पेड लिफाफा सभासदांना पाठविण्यात येणार नाही. सभासदांचा होकार अथवा नकार फक्त रिमोट ई-मतदान पध्दतीनेच होईल.
कंपनीने केफिन टेक्नॉलॉजीज् प्रायव्हेट लिमिटेड यांची सेवा सर्व सभासदांना ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी घेतली आहे.
पोस्टल बॅलेटची सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ **https://w3.accelya.com/investors/** किंवा केफिन टेक्नॉलॉजीज् प्रायव्हेट लिमिटेड (केफिन) (पूर्वीची कार्वी फिनटेक प्रायव्हेट लिमिटेड) यांचे संकेतस्थळ **http://evoting.kfintech.com** वरुन डाऊनलोड करुन घेता येईल. त्याचप्रमाणे ही सूचना नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (**www.nseindia.com**) आणि बीएसई लिमिटेड (**www.bseindia.com**) जेथे कंपनीचे समभाग लिस्टेड आहेत तेथेही पाहता येईल.

पोस्टल बॅलेट - ई-मेल अॅड्रेस नोंदविण्याची प्रक्रिया

इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पोस्टल बॅलेट सूचना प्राप्त करण्यासाठी, ज्या सभासदांनी अद्याप त्यांचे ई-मेल अॅड्रेस नोंदविलेले नाहीत त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी पुढीलप्रमाणे प्रक्रिया पूर्ण करुन त्यांचे ई-मेल अॅड्रेस केफिन कडे तात्पुरत्या स्वरुपात नोंदवावेत.

ए. **https://ris.kfintech.com/clientservices/postalballot/** या लिंकला भेट द्यावी.
बी. कंपनीचे नाव म्हणजेच अॅक्सेलिया सोल्युशन्स इंडिया लिमिटेड सिलेक्ट करावे.
सी. ड्रॉपडाऊन मधून होल्डिंग टाईप म्हणजे एनएसडीएल/सीडीएसएल/प्रत्यक्ष पर्याय निवडावे.
डी. डीपी आयडी-क्लायंट आयडी (समभाग इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीमध्ये असल्यास) /फिजिकल फोलिओ क्र. (समभाग प्रत्यक्ष पध्दतीत धारण केले असल्यास) आणि पॅन भरावा.
इ. जर सिस्टीम मध्ये पॅनचा तपशील नसेल तर सिस्टीम रेकॉर्ड अपडेट करण्यासाठी पॅनची स्वयंसाक्षांकित प्रत अपलोड करण्यास सांगेल.
एफ. जर समभाग प्रत्यक्ष पध्दतीत धारण केले असतील आणि रेकॉर्डमध्ये पॅन उपलब्ध नसेल तर, आपण धारण केलेल्या कोणत्याही समभागाचा शेअर सर्टिफिकेट नंबर भरावा.
जी. ई-मेल अॅड्रेस आणि मोबाईल नंबर भरा
एच. जसे प्रकरण असेल त्यानुसार सिस्टीम डीपी आय डी-क्लायंट आयडी/फोलिओ नंबर आणि पॅन/शेअर सर्टिफिकेट नंबर इत्यादींची पडताळणी करील आणि रजिस्टर मोबाईल नंबर तसेच ईमेल अॅड्रेसवर पडताळणीसाठी ओटीपी पाठवेल.
आय. पडताळणी प्रक्रिया पूर्ण करण्यासाठी एसएमएस आणि ई-मेल द्वारा आलेला ओटीपी एंटर करा. ओटीपी फक्त ५ मिनिटांसाठी वैध राहील.
जे. सभासदाने अपडेट केलेल्या अॅड्रेसवर यूजर आयडी आणि पासवर्डसह सूचना आणि ई-मतदानाचा तपशील पाठविण्यात येईल.
के. कृपया याची नोंद घ्यावी की, जर समभाग इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीत धारण केले असतील तर वर नमूद केलेली सुविधा फक्त सूचना आणि ई-मतदान यांचा तपशील व त्यासह यूजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याहेतु ई-मेल आयडी तात्पुरता नोंदविण्यासाठी आहे. अशा सभासदांना त्यांच्या डिपीजकडे त्यांचे ई-मेल अॅड्रेस कायमस्वरुपी नोंदवावे लागतील ज्याद्वारे त्यांना सर्व पत्रव्यवहार इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने प्राप्त होईल.
एल. सभासदांना जर काही शंका असल्यास, कृपया त्यांनी **einward.ris@kfintech.com** ला ई-मेल करावा किंवा टोल फ्री क्रमांक १८०० ३०९ ४००१ वर संपर्क साधावा.

ज्या सभासदांनी अगोदरच त्यांचे ई-मेल अॅड्रेस नोंदविले आहेत, कृपया त्यांनी त्यांचे डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस्/ केफिन यांच्याकडून आपल्या ई-मेल आयडी ची पडताळणी करावी ज्यायोगे त्यांना सूचना/कागदपत्रे/वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाठविणे शक्य होईल.
जर एखाद्या सभासदाने त्याचा ई-मेल अॅड्रेस नोंदविला आहे, परंतु त्यास पोस्टल बॅलेट सूचना दूरस्थ ई-मतदानासाठी यूजर आयडी, पासवर्ड मिळाला नाही अशा सभासदांनी त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेल अॅड्रेसवरुन **einward.ris@kfintech.com** यांना लिहावे ज्यायोगे त्यांना ते प्राप्त होईल.

पोस्टल बॅलेट/ई-मतदानाबाबतचा तपशील :

अ. क्र.	तपशील	सविस्तर माहिती
१.	ई-मतदानासाठी लिंक	**https://evoting.kfintech.com** ई-मतदानाची प्रक्रिया माहिती करुन घेण्यासाठी कृपया सभासदांनी पोस्टल बॅलेट सूचनेचा तपशील पहावा किंवा **https://evoting.kfintech.com/public/FAQ.aspx** वर माहिती पहावी.
२.	निरीक्षकाचा तपशील	निलेश ए. प्रधान अॅण्ड कंपनी एलएलपी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (एफसीएस नं. ५४४५ सी पी नं. ३६५९)
३.	ई-मतदानाच्या पात्रतेसाठी कट-ऑफ डेट	शुक्रवार, ४ मार्च, २०२२
४.	ई-मतदान कालावधी	- आरंभ सोमवार, १४ मार्च, २०२२ सकाळी ९.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळ) - समाप्त मंगळवार, १२ एप्रिल, २०२२ सायंकाळी ५.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळ)
५.	ई-मतदानाचा निकाल प्रकाशित करण्याची शेवटची तारीख	मतदानाचा निकाल निरिक्षकांच्या अहवालासह कंपनीचे संकेतस्थळ **https://w3.accelya.com/accelyasolutions-annual-general-meeting** त्याचप्रमाणे केफिनचे संकेतस्थळ **https://evoting.kfintech.com** वर सादर करण्यात येईल. तसेच गुरुवार, १४ एप्रिल, २०२२ पूर्वी स्टॉक एक्स्चेंजेसला कळविण्यात येईल.
६.	काही तक्रार किंवा शंका असल्यास संपर्क करा	ई-मेल आयडी **einward.ris@kfintech.com** किंवा टोल फ्री नंबर १८०० ३०९ ४००१ किंवा **accelyaindia.investors@accelya.com** वर संपर्क करा.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : १४ मार्च, २०२२

अॅक्सेलिया सोल्युशन्स इंडिया लिमिटेड साठी
निनाद उमराणीकर
कंपनी सचिव

---

varthana

वर्थना फायनांस प्रायव्हेट लिमिटेड
(पूर्वी मे. थिरुमेनी फायनांस प्रायव्हेट लि. म्हणून ज्ञात)

येथील नोंदणीकृत कार्यालयः क्र 5 बीसी-110, वरासिद्धी, आउटर रिंग रोड, सर्विस रोड, 3 रा ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, कल्याण नगर, बँगलोर, 560043. संकेतस्थळः www.varthana.com, ई-मेलः care@varthana.com, दूरध्वनीः 080-68455777 शाखा कार्यालयः इमारत क्र. 13 शान हिरा हाईटस, एमजी रोड, पुणे 411001.

ताबा सूचना [नियम 8 (1)] (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत **वर्थना फायनांस प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी मे. थिरुमेनी फायनांस प्रायव्हेट लि. म्हणून ज्ञात)**, पुणे शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, 2002 च्या नियम 3 सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, **कर्ज खाते क्र. एस18पीयूएन-पीयूएन-003208, मधील अर्जदार/ सह-अर्जदार/ गहाणदार 1. गुरुकुल इंग्लिश मिडीयम स्कूल,** त्यांचे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ते ह्यांच्या द्वारे प्रतिनिधित्व **2. मे. श्रीदत्तकृपा सेवा प्रतिष्ठान,** त्यांचे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ते ह्यांच्या द्वारे, क्र. 1 आणि 2 ह्यांचे कार्यालय जालगाव सुपे, दत्तमंदीर जवळ, ता. बारामती, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र 413102, **3. शहाजी गणपत जगताप,** दत्तवाडी,जालगाव सुपे, जालगाव कडेपाठार, तालुका बारामती जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र- 413102, **4. लक्ष्मण वसंत जगताप,** घर क्र. 4040, पुणे-सासवड रोड, सोनई इंग्लिश मिडीयम स्कूलजवळ, एस. क्र. 176/5/6/1, शिक्षक कॉलनी, भेकराई नगर, पुणे महाराष्ट्र 412308 ह्यांच्याकडे **23-11-2021 अनुसार रु. 51,24,976/- (रुपये एकावन्न लक्ष चोवीस हजार नऊशे शहात्तर मात्र)**, सह मागणी सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आल्या नुसार भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत, करारमध्ये नमूद करण्यात आल्या नुसार व्याज, अनुषंगिक खर्च, किंमत आणि अन्य शुल्क इत्यादीचा नमूद सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरणा करण्यासाठी मागणी सूचना **दिनांकित 24-11-2021** जारी करण्यात आली होती.
तथापि, उपरोक्त नमूद अर्जदार/ सह-अर्जदार/ गहाणदार हे व्याज/ इतर शुल्कासह पूर्ण रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे, अर्जदार/ सह-अर्जदार/ गहाणदार आणि सर्व जनतेला हयाद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की **मे. वर्थना फायनांस प्रायव्हेट लिमिटेड,** नाशिकच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तांचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, 2002 च्या नियम 8 सह वाचल्या जाणाऱ्या कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **11 मार्च 2022 रोजी सांकेतिक ताबा** घेतला आहे.
अर्जदार/ सह-अर्जदार/ गहाणदार आणि सर्व जनतेला हयाद्वारे सावध करण्यात येत आहे की मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यवहार झाला असल्यास **23-11-2021 अनुसार रु. 51,24,976/- (रुपये एकावन्न लक्ष चोवीस हजार नऊशे शहात्तर मात्र)** सह करारमध्ये संमत करण्यात आलेल्या व्याजासह, उपरोक्त नमूद करण्यात आल्या नुसार आनुषंगिक खर्च, शुल्क, किंमतीचा भरणा **वर्थना फायनांस प्रायव्हेट लिमिटेड,** पुणे ह्यांच्याकडे भरणा करण्यास बाध्य असतील. सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात नमूद कायद्याचं कलम 13 च्या पोटकलम (8) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या तरतुदीकडे अर्जदार/ सह-अर्जदार/ गहाणदार ह्यांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः मालमत्तेचा धारण केलेला सर्व खंड आणि भूखंडः गट क्र. 415, मौजे जालगाव सुपे, जालगाव सुपे रोड, दत्तवाडी, दत्तकृपा मंदिराच्या जवळ, तालुका बारामती, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र 413102, मोजमाप साधारणपणे 3 एच 32 आर, अधिक पोटखराबा, 0एच 10 आर एकूण मोजमाप साधारणपणे 3 एच 42 आर, ज्यापैकीमोजमाप साधारणपणे 0एच40 आर किंवा 3360 चौ.फू. आणि सीमाः पूर्वेसः गट क्र. 415, पश्चिमेसः गट क्र. 410, उत्तरेस गट क्र. 408, दक्षिणेसः गट क्र. 417.
श्री दत्तकृपा सेवा प्रतिष्ठान चे प्रतिनिधी लक्ष्मण वसंत जगताप ह्यांच्याद्वारे करण्यात आलेले गहाणाचेनोटीस ऑफ इंटीमेशन द्वारेकरण्यात आलेले नामनिर्देश करार, उप निबंधक कार्यालय, केडगाव ह्यांच्याकडे क्र.केडीजी-67-2018 दिनांकित 07-08-2018 अनुसार जमा करण्यात आला आहे.

दिनांकः15-03-2022
ठिकाणः जालगाव

प्राधिकृत अधिकारी
वर्थाना फायनांस प्रायव्हेट लिमिटेड

केनरा बैंक Canara Bank कोथरुड शाखा

ताबा नोटीस
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,
खालील सही करणार हे **कॅनरा बँक, कोथरुड शाखा** द सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२, (अॅक्ट ५४ चे २००२) नुसार अधिकृत अधिकारी असून, त्यांना कलम १३(१२) सह, द सेक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे नियम ३ प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये त्यांनी **दिनांक १७.१२.२०२१** रोजी कर्जदार **श्री. सुनील दत्तात्रय ससाणे, सौ. विद्या सुनील ससाणे आणि श्री. छबू सोपान खांदवे**, यांना मागणी नोटीस पाठवून नोटीसीत नमूद केलेली रक्कम **रु. २,०१,६१६/- (अक्षरी रुपये- दोन लाख एक हजार सहाशे सोळा फक्त)** (दिनांक १४/०४/२०१८ पर्यंत) ही नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत परतफेड करण्याची मागणी केली होती.
कर्जदार यांना सदर रकमेची परतफेड करण्यात अपयश आल्याने, कर्जदार यांना त्याचप्रमाणे तमाम लोकांना नोटीस देण्यात येते की, खालील सही करणार यांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा सेक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील कलम १३(४) च्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार **दिनांक ८ मार्च २०२२** रोजी **प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष** ताबा घेतलेला आहे.
उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सुरक्षीत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी सदर कायद्यामधील सब सेक्शन (८) च्या सेक्शन १३ मधील तरतुदींनुसार कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्याकरीता सदर नोटीस.
तमाम लोकांना व विशेषत: कर्जदार यांना याद्वारे ताकीद देण्यात येते की, सदर मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करु नये व केल्यास सदरचा व्यवहार हा **कॅनरा बँक कोथरुड शाखा यांच्या रु. २,०१,६१६/- (अक्षरी रुपये- दोन लाख एक हजार सहाशे सोळा फक्त)** (दिनांक १४/०४/२०१८ पर्यंत) व त्यानंतरच्या व्याजाच्या बोज्यास अधीन राहील.
बँकेकडे गहाण असलेल्या व बँकेने ताबा घेतलेल्या ,मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सर्व तदंगभुत वस्तु आणि मालमत्ता : आंबेगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, येथील सर्व्हे नं. २५, हिस्सा नं. १३/२/४ वरील प्लॉट नं. ५, क्षेत्र १ आर म्हणजेच ९९.४० चौ. मीटर्स तसेच त्यावरील बांधकाम ११२.६७ चौरस मिटर्स ही मिळकत.
यांसी चतु:सिमा :
पुर्वेस : भोसले, कुलकर्णी यांचा प्लॉट
दक्षिणेस : रस्ता
पश्चिमेस : श्री. कापसे यांचा प्लॉट
उत्तरेस : श्री. जाधव यांचा प्लॉट

दिनांक : ०८/०३/२०२२
स्थळ : हवेली, पुणे

अधिकृत अधिकारी,
कॅनरा बँक

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य

---

homefirst We'll take you home

होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

CIN: U65990MH2010PTC240703
वेबसाईटः homefirstindia.com फोन क्र.: 180030008425 ईमेल आयडीः loanfirst@homefirstindia.com

खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून विक्रीची सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अनामत मत्तांची विक्री - (नियम 8(6) अंतर्गत सूचना)

निम्नस्वाक्षरीकारांनी होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (होम फर्स्ट) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून आपल्याकडून आम्हाला घेणे असलेल्या थकबाकीच्या संदर्भात सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) च्या अनुषंगाने सदर मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कृपया आमची खाली नमूद दिनांकाची सूचना पाहावी ज्यात आम्ही सूचित केले होते की तेथे नमूद आरक्षित किंमत निश्चित करून आम्ही वर्तमानपत्रामध्ये लिलाव सूचना प्रकाशित केली होती. त्यात नमूद दिनांकास लिलाव घेण्यात घेण्यात येणार होता. कुणीही बोलीदार पुढे न आल्याने लिलाव यशस्वी होऊ शकला नाही.
याद्वारे सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खालील वर्णनाच्या अनामत मालमत्ता कंपनीच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी कंपनीस मान्य असणाऱ्या अटींनुसार ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर खाजगी वाटाघाटीद्वारे विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत. त्यामुळे, सदर अधिनियम आणि त्याअंतर्गत नियमांमधील तरतुदींच्या अनुषंगाने आम्ही आपणांस या सुचनेद्वारे सूचित करत आहोत की आपण सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत कंपनीस घेणे असलेल्या थकबाकीचा भरणा करावा, आणि तसे न केल्यास सदर थकबाकीची वसुली करण्यासाठी सदर मत्तांची विक्री करण्यात येईल. ही सूचना कंपनीकडे सदर अधिनियम आणि उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही लागू कायद्याबद्दल कोणताही पूर्वग्रह न बाळगता देण्यात येत आहे.
इच्छुकांनी अधिक तपशील / खुलाशासाठी आणि आपले प्रस्ताव सादर करण्यसाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. ही विक्री सर्फेसी अधिनियम / नियमांमधील तरतुदींच्या अनुषंगाने करण्यात येईल.

अ. क्र.	खाते / जामीनदाराचे नाव	मालमत्तेचे तपशील / मालमत्तेचे मालक	मागणी सूचनेच्या दिनांकास थकबाकी रक्कम (रु.)	विक्री सूचना दिनांक	वर्तमानपत्र	ई-लिलावाचा दिनांक	आरक्षित किंमत (रु.)	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा क्रमांक
1	अश्पाक शेख	सदनिका क्र. 204, दुसरा मजला, गगन आकांक्षा,प्रयाग धामशेजारी, कोरेगाव मूळ, उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जि. पुणे- 411028	12,88,447	24-02-22	फायनॅन्शिअल एक्सप्रेस + लोकसत्ता	12-03-22	15,48,400	9529063454
2	भाऊराव धर्मा दळवी, जयश्री भाऊराव दळवी	दुकान 1 व 2, माऊली पार्क बी विंग, मिळकत क्र. 78/6, आळंदी देवाची, आळंदी-वडगाव रोड, पुणे, महाराष्ट्र- 412105	11,21,534	24-02-22	फायनॅन्शिअल एक्सप्रेस + लोकसत्ता	12-03-22	18,00,000	9529063454
3	संदीप ठकाजी शिंगोटे	सदनिका 503, फेज-क गगन आकांक्षा,प्रयाग धामशेजारी, कोरेगाव मूळ, उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जि. पुणे- 411028	13,93,672	24-02-22	फायनॅन्शिअल एक्सप्रेस + लोकसत्ता	12-03-22	15,48,400	9529063454
4	सत्यानंद सिंग, सत्यभामा सिंग	सदनिका क्र. 506, ब्लॉक/बिल्डींग- ए3, गगन आकांक्षा, प्रयाग धामशेजारी, कोरेगाव मूळ, उरुळी कांचन, तालुका हवेली, जि. पुणे- 411028	14,53,462	24-02-22	फायनॅन्शिअल एक्सप्रेस + लोकसत्ता	12-03-22	13,33,800	9529063454

सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार/जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेचा अद्ययावत व्याज आणि आनुषंगिक खर्चांसह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेची विक्री/लिलाव करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज व शुल्कांसह वसूल करण्यात येईल.

दिनांकः 15/03/2022
स्थानः पुणे

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी,
होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड